



Vraagprijs:
€ 565.000 K.K.

Westerstraat 4

RODEN

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
ReINETte

Kenmerken

Woonoppervlakte

115.50m²

Perceeloppervlakte

Inhoud

381.80m³

Energie label

A



Omschrijving

Dit royale appartement staat in hartje centrum van het mooie brinkdorp Roden. Comfortabel wonen op de begane grond met maar liefst 3 slaapkamers en parkeren op een privé plek in de kelder. Het hoekappartement in Westerstate biedt zicht en licht met een levendige stand aan de Westerstraat.

Aan de straatzijde is een royaal terras / patio van 18 m² welke beschutting en schaduw biedt door het royale elektrisch bediende zonnescerm.

Het appartement is gebouwd in 2002 en heeft de beschikking over 5 zonnepanelen, de cv-ketel is uit 2019. Een gezonde VvE en een energielabel A zorgen voor een duurzame en toekomstbestendige woonplek.

Indeling:

Via eigen entree is het appartement te bereiken en de voordeur biedt toegang tot een centrale hal van waaruit alle vertrekken te bereiken zijn.

De woonkamer is ruim bemeten en de royale keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur. De houten parketvloer zorgt voor een warme en strakke uitstraling. De wanden zijn voorzien van stucwerk. Vanuit de woonkamer kunt u via een schuifpui naar het inpandige terras, aangrenzend is een royale slaapkamer met toegang tot de badkamer. De kastenwand is onderdeel van de slaapkamer en blijft achter.

De nette badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet. De badkamer is via 2 zijden te bereiken.

Vanuit de gang zijn de andere slaapkamers te bereiken en de inpandige bijkeuken/berging en (gasten) toilet. Een slaapkamer heeft een praktische inbouwkast.

De parkeerkelder is zowel per lift als per trap te bereiken. Hier is nog een extra berging voor opslag van circa 8 m². U beschikt over een privé parkeerplaats. De kelder is bereikbaar met een afstandsbediening. Extra is er nog een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig en kunt u gebruik maken van een gemeenschappelijke ruimte welke te vinden is in het andere gebouw.

Kenmerken:

- Gelijkvloers wonen
- 3 slaapkamers
- Cv verwarmd, ketel 2019
- Terras / patio van 18 m²
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Gezonde VvE, bijdrage € 241,51 per maand
- Privé parkeerplaats en berging in de kelder

Wilt u graag de woning bekijken? Neem gerust contact met ons op, dan leiden wij u graag door het appartement.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 565.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	115,5 m ²
Inhoud	382 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Patio
------	-------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom

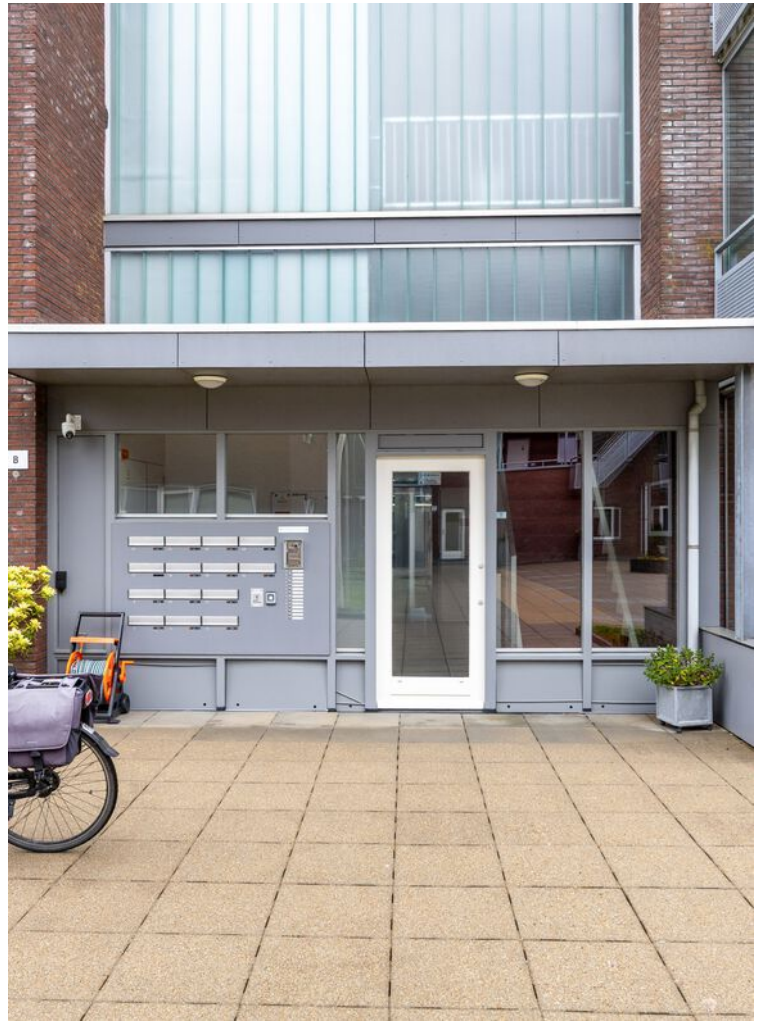
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------













Plattegrond

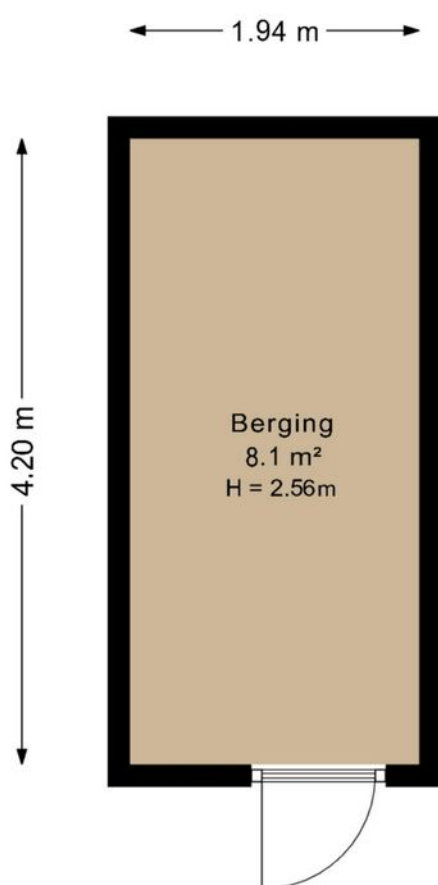
Westerstraat 4
Roden
Appartement



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

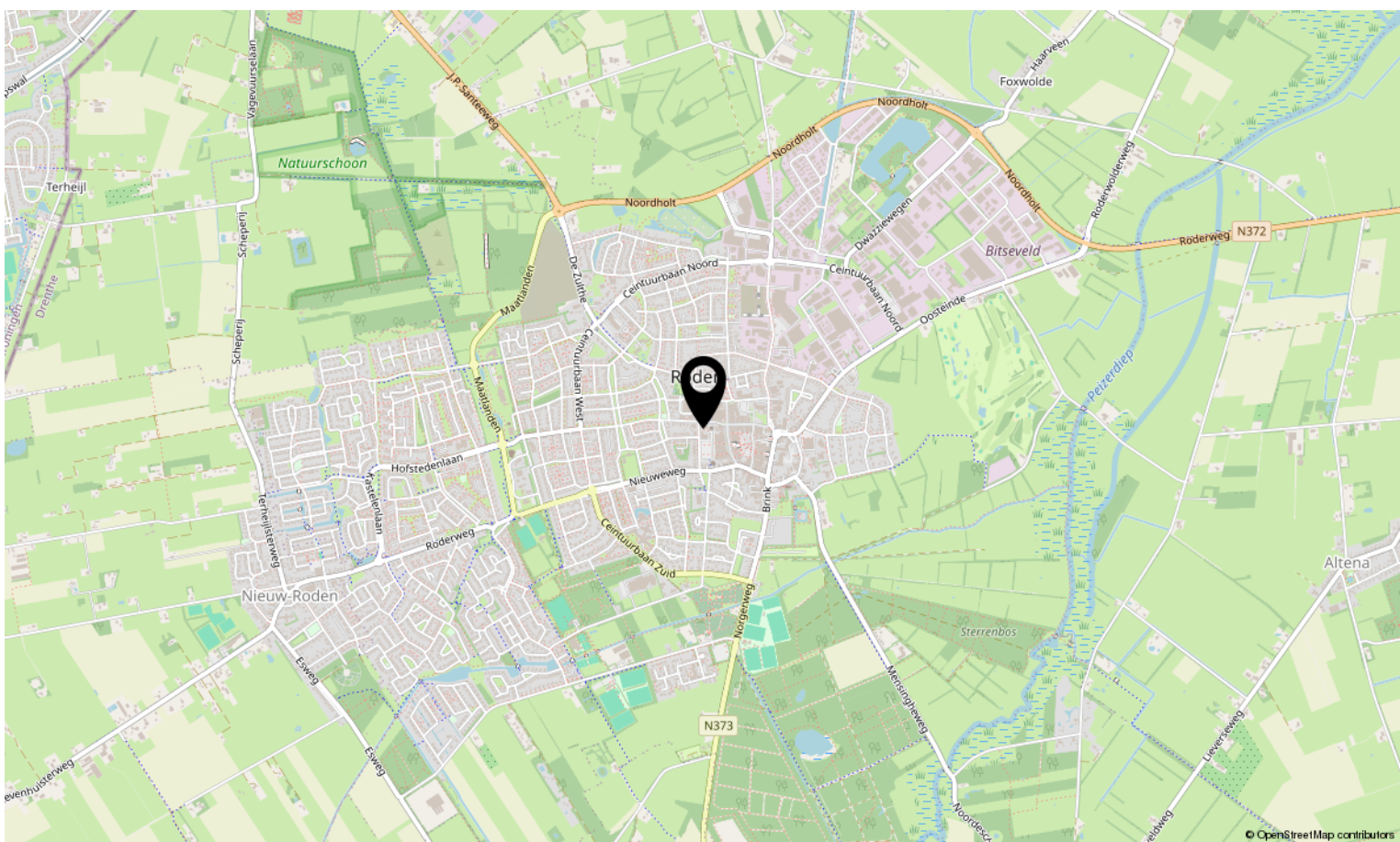
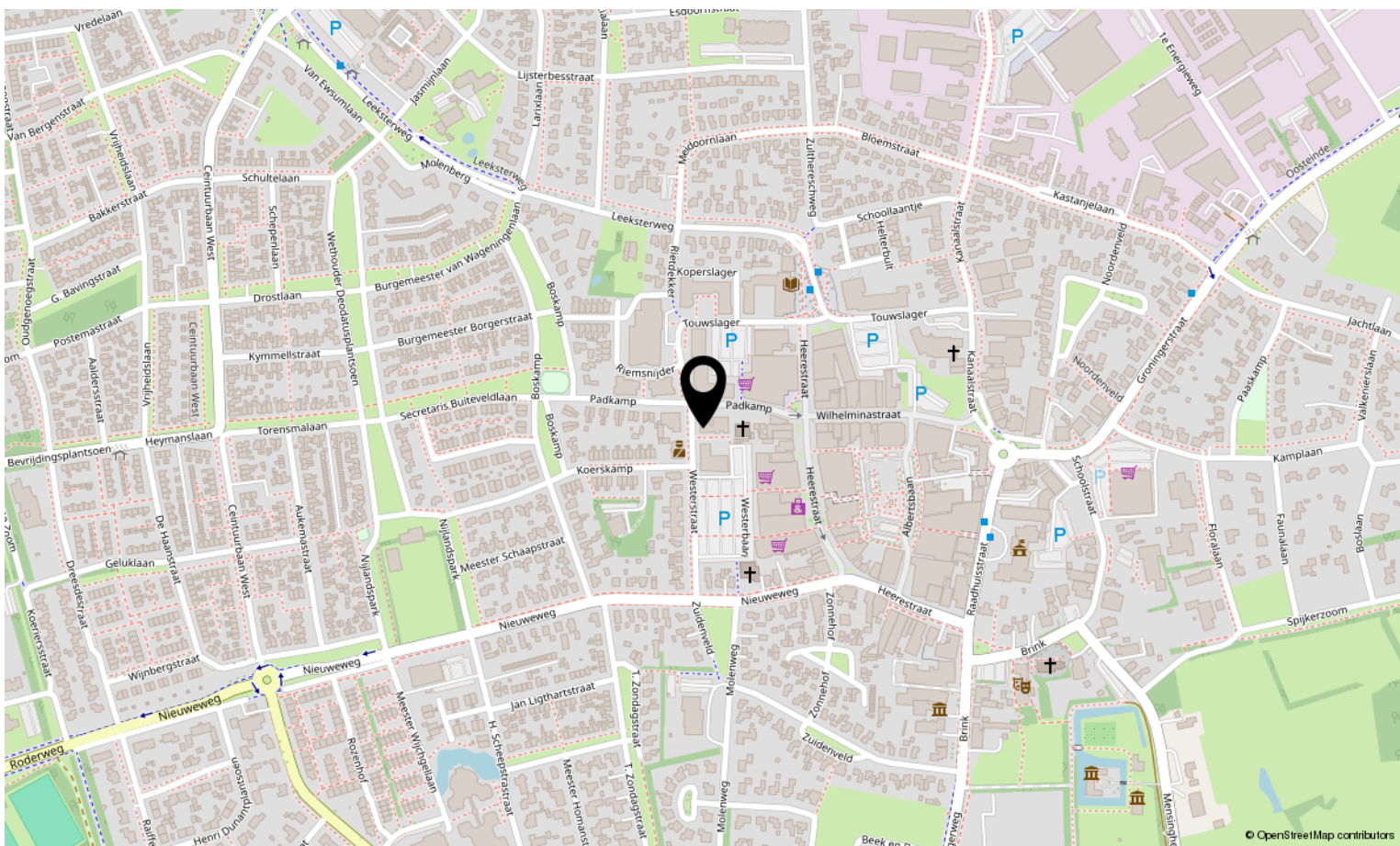
Plattegrond

Westerstraat 4
Roden
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette